

# INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

1º TRIMESTRE DE 2026

JUNIO 2026



Laboratorio de DESARROLLO  
SECTORIAL y TERRITORIAL

**FCE**  
FACULTAD DE CIENCIAS  
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA



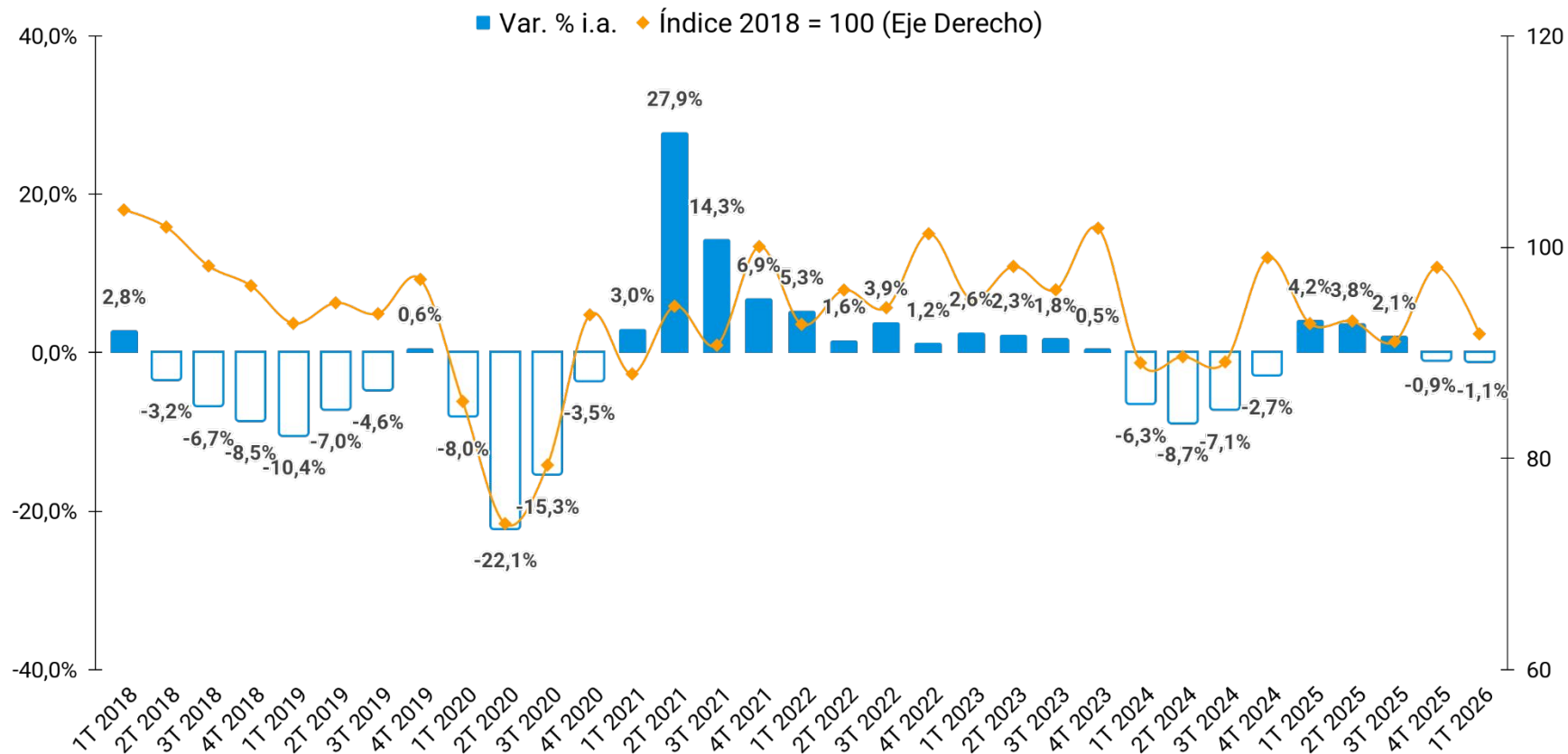
# CONTINÚA EL RETROCESO DE LA ECONOMÍA PLATENSE

- Durante el primer trimestre de 2026 **la actividad económica de La Plata se contrajo -1,1% respecto al mismo período del año anterior**. La economía local cae por segundo trimestre consecutivo, luego de un 2025 de crecimiento impulsado por bienes durables, pero atravesado por una fuerte crisis en la industria y el comercio que derivaron en una contracción hacia el cierre del año.
- El índice de actividad se encuentra -3,5 p.p. por debajo del registrado en el primer trimestre de 2023 y -11,3 p.p. por debajo del registrado en el primer trimestre de 2018.
- **La masa salarial real mostró un resultado negativo en el primer trimestre**. El salario privado registró una caída de -2,2% respecto del primer trimestre de 2025 en términos reales, en tanto que el estatal se redujo -3,6% en el mismo periodo. Ambos se mantienen, además, por debajo de los niveles de 2023: -7,9% el salario privado y -22,4% el público.
- Según el INDEC (EPH), **en el Gran La Plata la tasa de empleo creció +1,7 p.p. i.a. durante el primer trimestre de 2026**, por encima del crecimiento en la tasa de actividad (personas que buscan participar del mercado laboral), que aumentó +1,5 p.p. En ese marco, la tasa de desempleo retrocedió desde 8,7% en el primer trimestre de 2025 a 7,8% en el mismo periodo de 2026. Respecto del primer trimestre de 2023, los ocupados se ubican -1,6 p.p. por debajo y el desempleo, +0,7 p.p. por encima.

# IAELAP

## ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA

ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. SERIE TRIMESTRAL, PERÍODO 1T 2018 / 1T 2026.



**-1,1 p.p**  
respecto del 1T 2025

**-3,5 p.p**  
respecto del 1T 2023

**-11,3 p.p**  
respecto del 1T 2018



# LOS BIENES DURABLES DEJARON DE SOSTENER LA ACTIVIDAD LOCAL

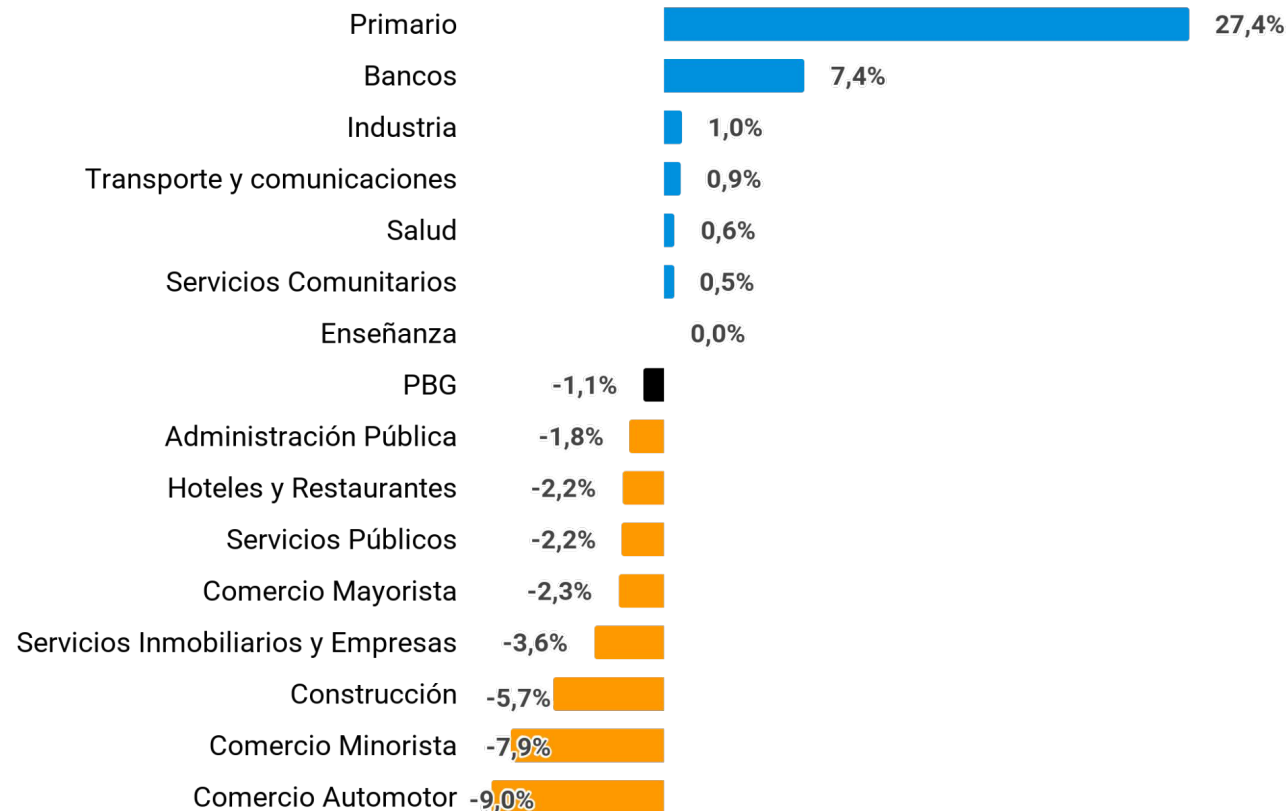
- Durante el primer trimestre del año, la actividad económica local volvió a verse condicionada por el desempeño de dos de las ramas de mayor relevancia dentro de su estructura productiva: la **administración pública** y el **comercio minorista**. Ambas actividades atraviesan procesos de más de 2 años de caída y continúan sin mostrar señales claras de un cambio de comportamiento en el corto plazo.
- Por su parte, la **industria manufacturera**, tercera actividad en importancia dentro de La Plata, registró una variación positiva de +1,0%. impulsada por la mayor producción de aluminio. Sin embargo, continúa iterando trimestres buenos y malos, y no logra consolidar una trayectoria sostenida de crecimiento.
- A este escenario se suma la pérdida de dos de los principales pilares sobre los que se sostuvo el crecimiento de la actividad durante 2025. Tanto la **actividad inmobiliaria** como el **comercio automotor**, que habían exhibido un fuerte dinamismo a lo largo del 2025, comenzaron a mostrar señales de agotamiento hacia finales de año y profundizaron ese proceso al inicio de 2026.



# IAELAP

## DESAGREGACIÓN SECTORIAL TRIMESTRAL

IAELAP. VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA IT 2025 - IT 2026.



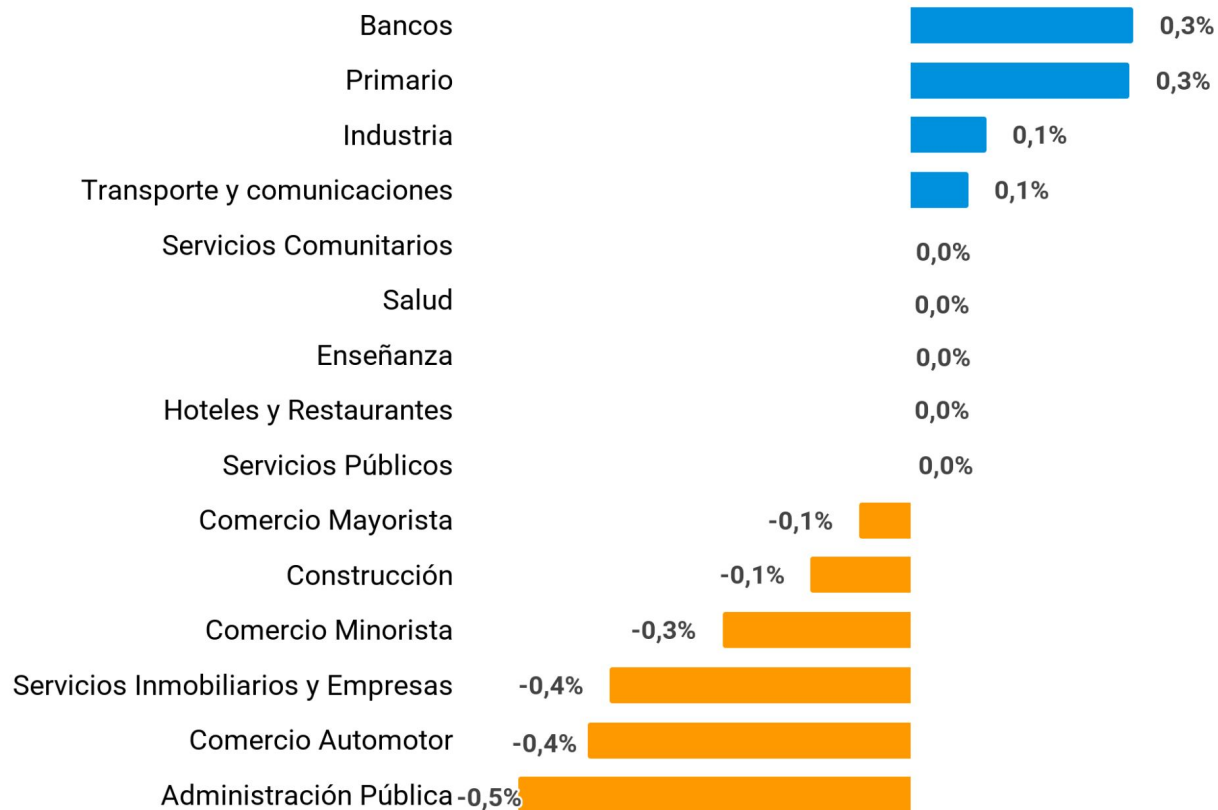
6 actividades  
crecen durante el trimestre

-9,0%  
cae la venta de autos en el primer  
trimestre

-7,9%  
cae el comercio minorista en el  
primer trimestre

# ¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN DEL IT 2026?

IAELAP. APORTE A LA VARIACIÓN SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD IT 2025 - IT 2026.

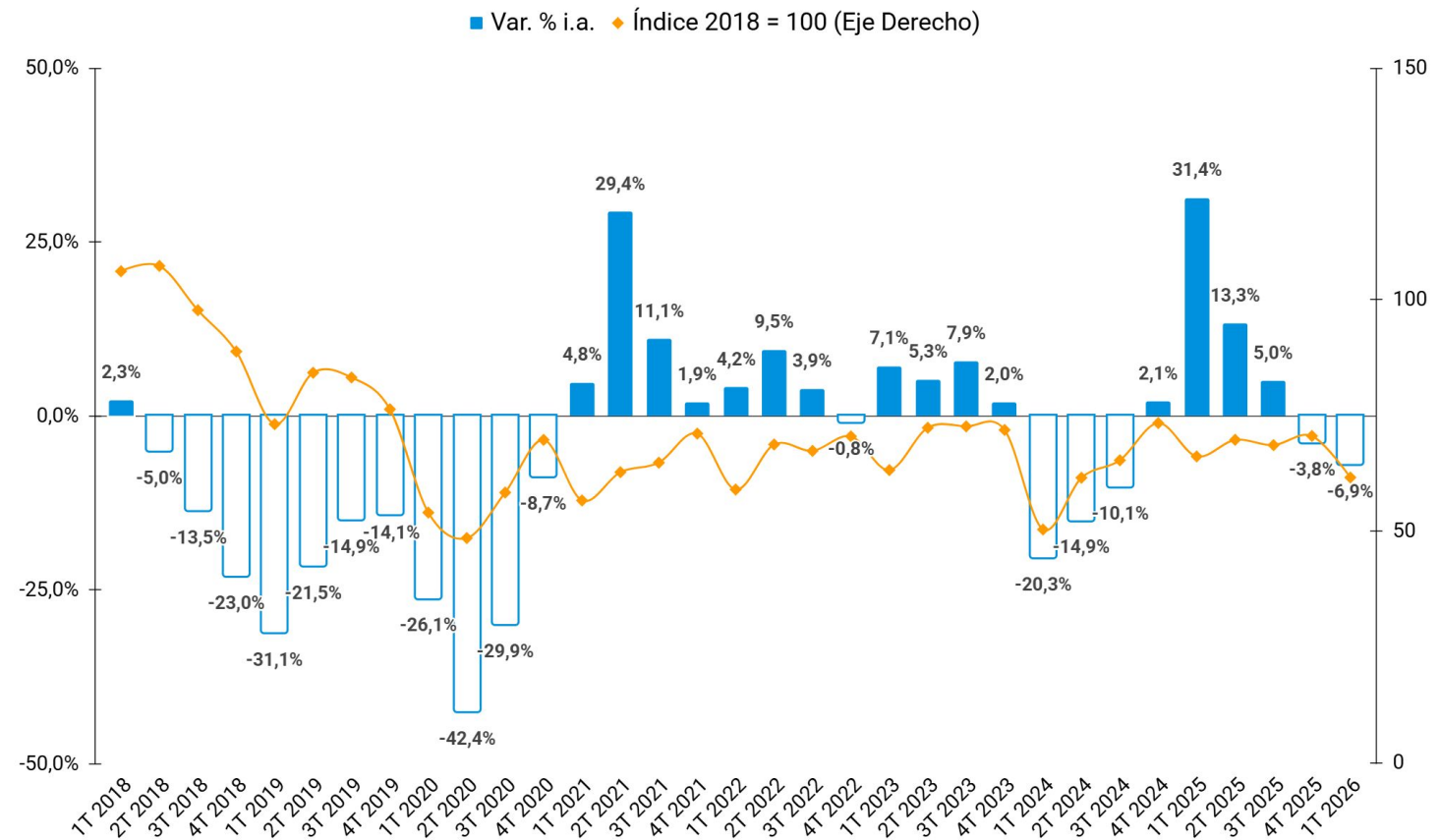


- Al ponderar la variación interanual de cada rama por su peso en la estructura económica local, se observa que **administración pública** y el **comercio automotor** son las que explican en mayor medida la caída del indicador.
- **Administración pública** es la rama de mayor participación en la economía platense y exhibe un comportamiento contractivo desde comienzos de 2024.
- **Construcción**, los componentes **minorista y mayorista del comercio, servicios inmobiliarios y empresariales** también exhibieron aportes negativos sobre la variación total.
- **Bancos** y **el sector primario** fueron las ramas de mayor incidencia positiva, seguidas de la **industria** y **transporte y comunicaciones**, aunque resultaron insuficientes para revertir el comportamiento negativo del resto.

# COMERCIO

- La rama comercial profundizó su caída durante el primer trimestre de 2026, al registrar una **variación interanual de -6,9%**.
- El comercio minorista y mayorista continúan sin mostrar señales de recuperación, en un contexto de reducción del poder adquisitivo tanto en el sector público (-3,6%) como en el privado (-2,2%).
- A diferencia de lo observado durante 2025, el comercio automotor también exhibió una contracción y acompañó el comportamiento negativo del resto de los componentes.

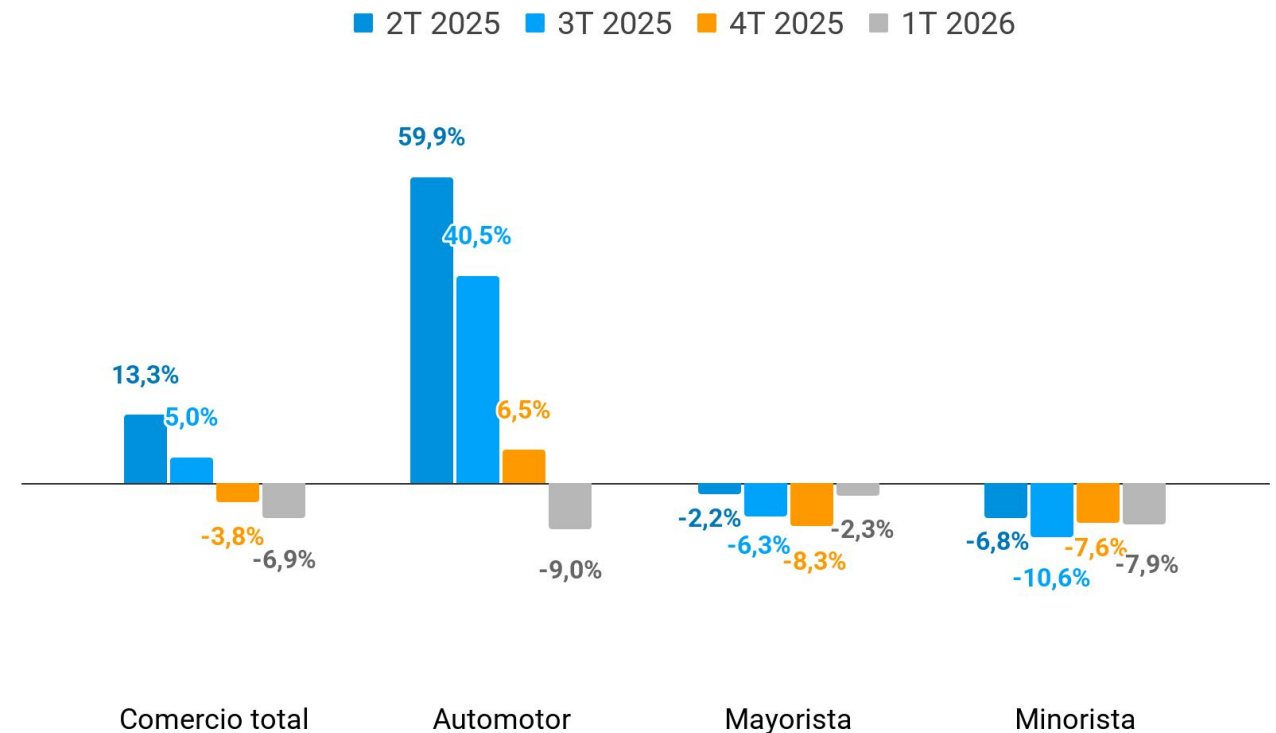
COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 1T 2026.



# COMERCIO SEGÚN RAMA

- La prolongada crisis del comercio minorista se extiende desde comienzos de 2023 y acumula tres años (12 trimestres) consecutivos de caída.
- Por su parte, el comercio mayorista mostró una menor intensidad en la caída respecto del trimestre previo, aunque permanece en terreno negativo por cuarto trimestre consecutivo.
- El destacado dinamismo que mostró el comercio automotor durante 2025, y que le permitió más que compensar el desempeño negativo del resto de los componentes, comenzó a perder impulso hacia finales del año pasado y registró una contracción al inicio de 2026.

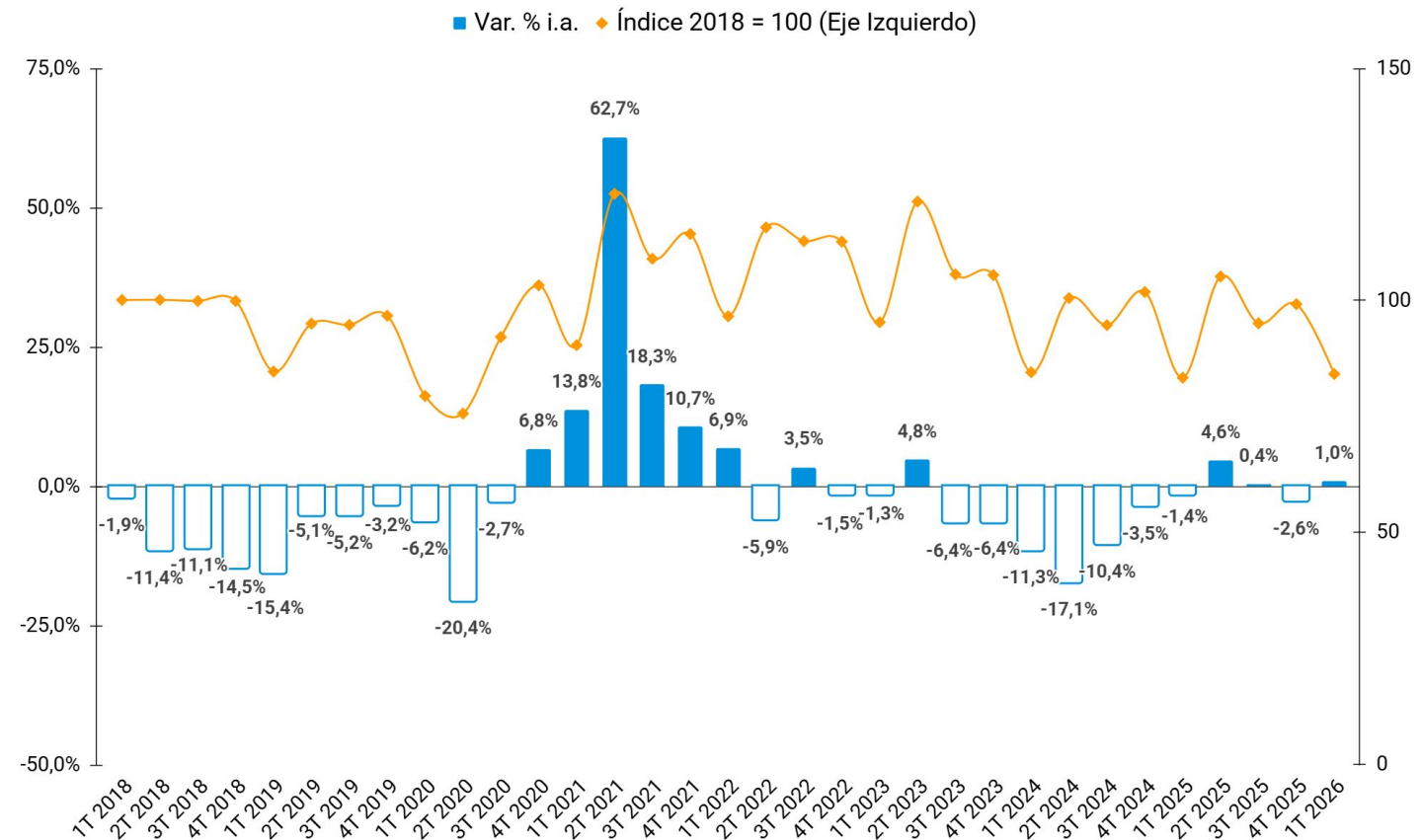
COMERCIO. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 2T 2025 / 1T 2026.



# INDUSTRIA MANUFACTURERA

INDUSTRIA MANUFACTURERA. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 1T 2026.

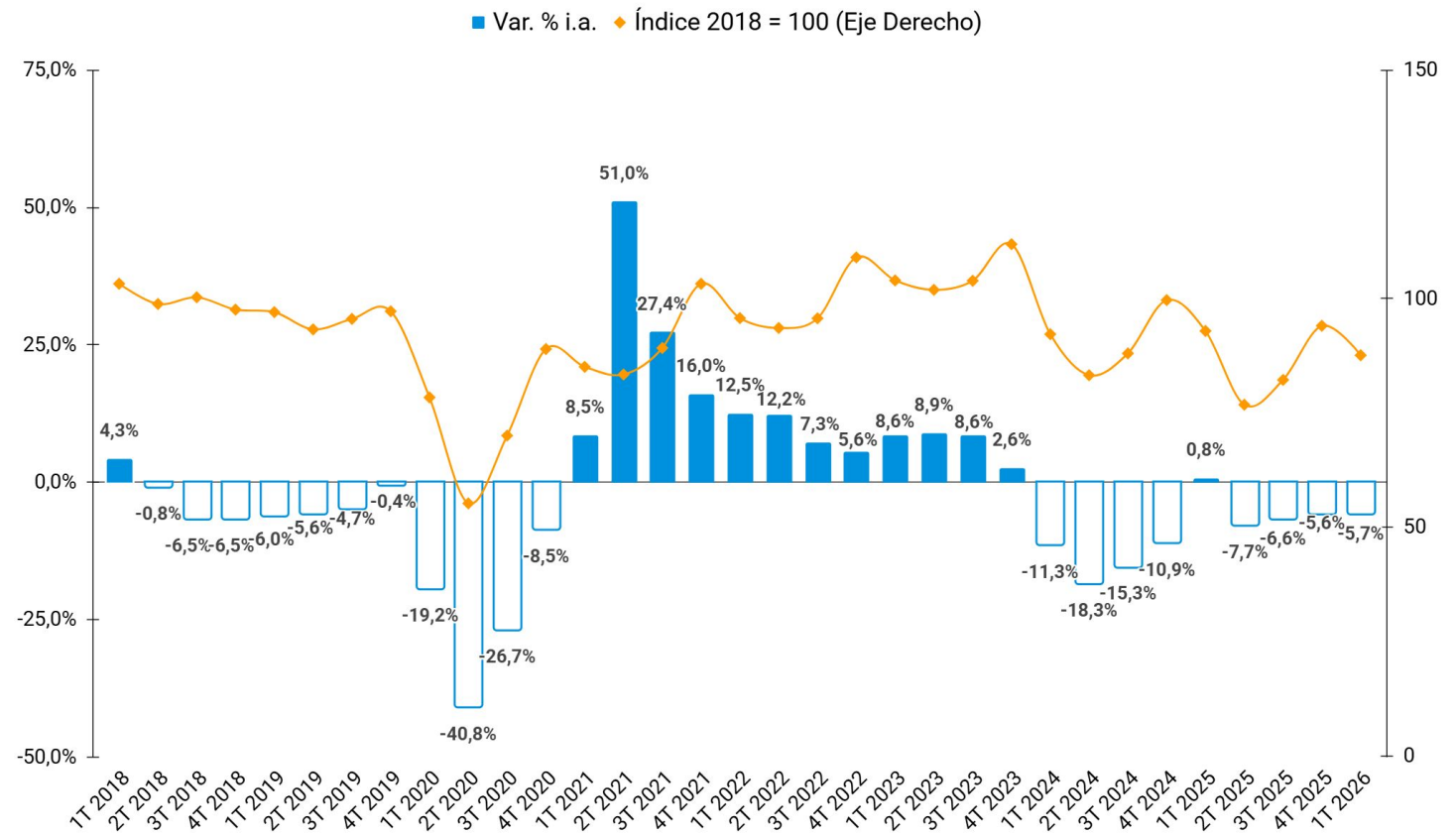
- La industria manufacturera registra un leve repunte durante el primer trimestre de 2026, **con una variación interanual de +1,0%**, impulsada por un crecimiento en la elaboración de aluminio.
- Este desempeño resulta consistente con el incremento observado en el consumo energético industrial.
- No obstante, la actividad continúa mostrando un comportamiento pendular y no logra consolidar una trayectoria sostenida de recuperación, en un contexto de crecientes desafíos competitivos para la producción local.



# CONSTRUCCIÓN

CONSTRUCCIÓN. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 1T 2026.

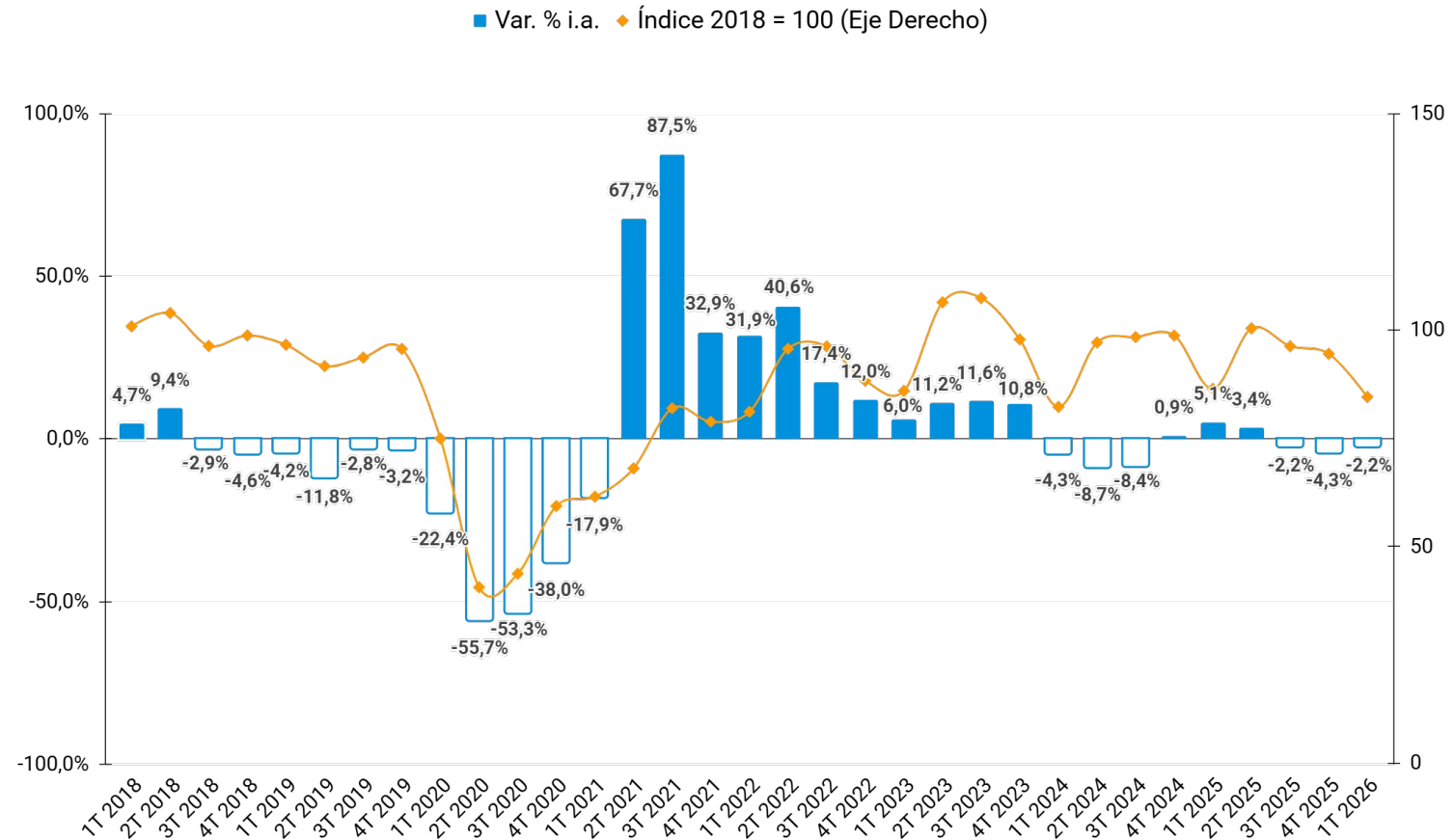
- La construcción continúa atravesando una prolongada crisis y registra **una caída interanual de -5,7%** durante el primer trimestre de 2026.
- Este resultado se da en un contexto de encarecimiento relativo del costo del m<sup>2</sup> a construir respecto del valor del m<sup>2</sup> construido.
- La caída en los permisos de construcción, la comercialización de materiales y el empleo sectorial reflejan las dificultades que aún enfrenta el sector para recuperar dinamismo.



# HOTELES Y RESTAURANTES

HOTELES Y RESTAURANTES. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 1T 2026.

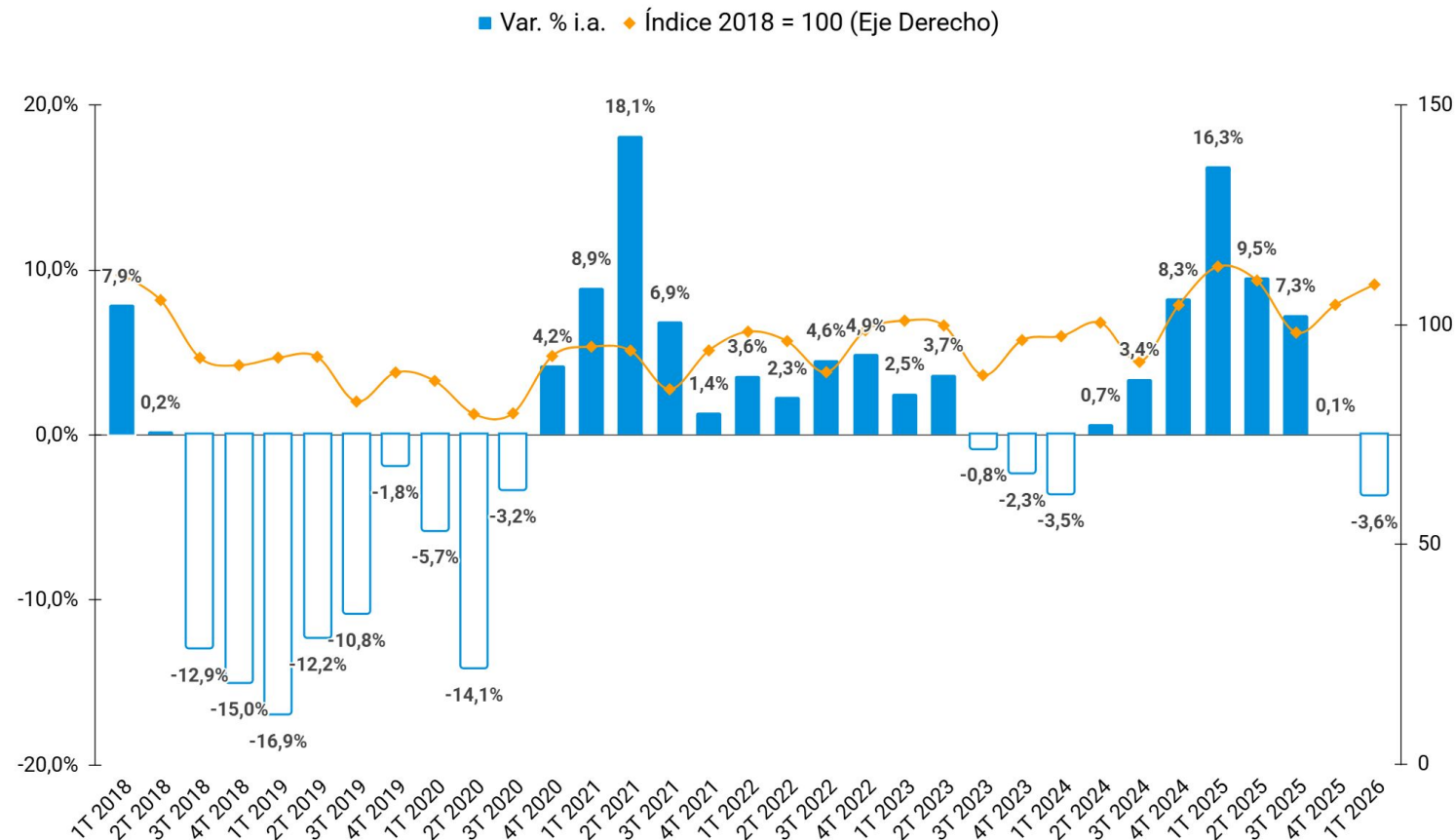
- Tras protagonizar una de las recuperaciones más marcadas de la economía platense entre 2021 y 2023, el sector de hoteles y restaurantes comenzó a perder dinamismo durante 2024.
- Si bien hacia finales de ese año y comienzos de 2025 mostró señales de mejora, las mismas no lograron sostenerse en el tiempo.
- En el primer trimestre de 2026 la actividad registra **una caída interanual de -2,2%**, manteniendo el comportamiento negativo observado en los últimos dos trimestres.



# ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 1T 2018 / 1T 2026.

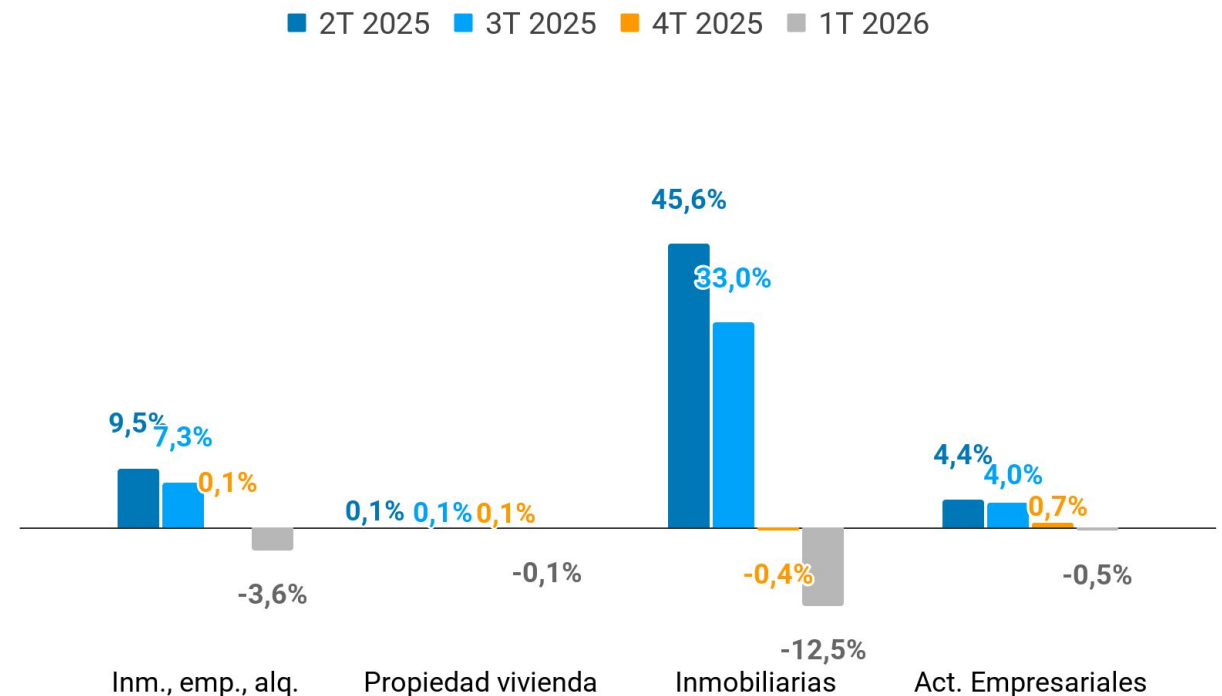
- El destacado dinamismo que mostró la actividad inmobiliaria desde mediados de 2024 comenzó a agotarse hacia finales del año pasado y registró una contracción durante el primer trimestre de 2026.
- Este desempeño repercutió sobre el resultado de la rama general, que registró una caída interanual de **-3,6%**.
- Por su parte, las actividades empresariales exhibieron una marginal variación negativa.



# ACTIVIDAD INMOBILIARIA PROFESIONALES SEGÚN RAMA

- Las actividades inmobiliarias son el componente de mayor incidencia sobre la rama general.
- Tras la interrupción del crecimiento de las escrituraciones, finalmente entran en terreno negativo en el primer trimestre de 2026, siendo el componente de mayor caída dentro de la rama general.
- La moderación observada en los últimos trimestres se dio tras el fuerte impulso asociado al relanzamiento del crédito hipotecario y la consecuente absorción de la demanda acumulada.
- Las actividades empresariales también registran una caída de -0,5%.

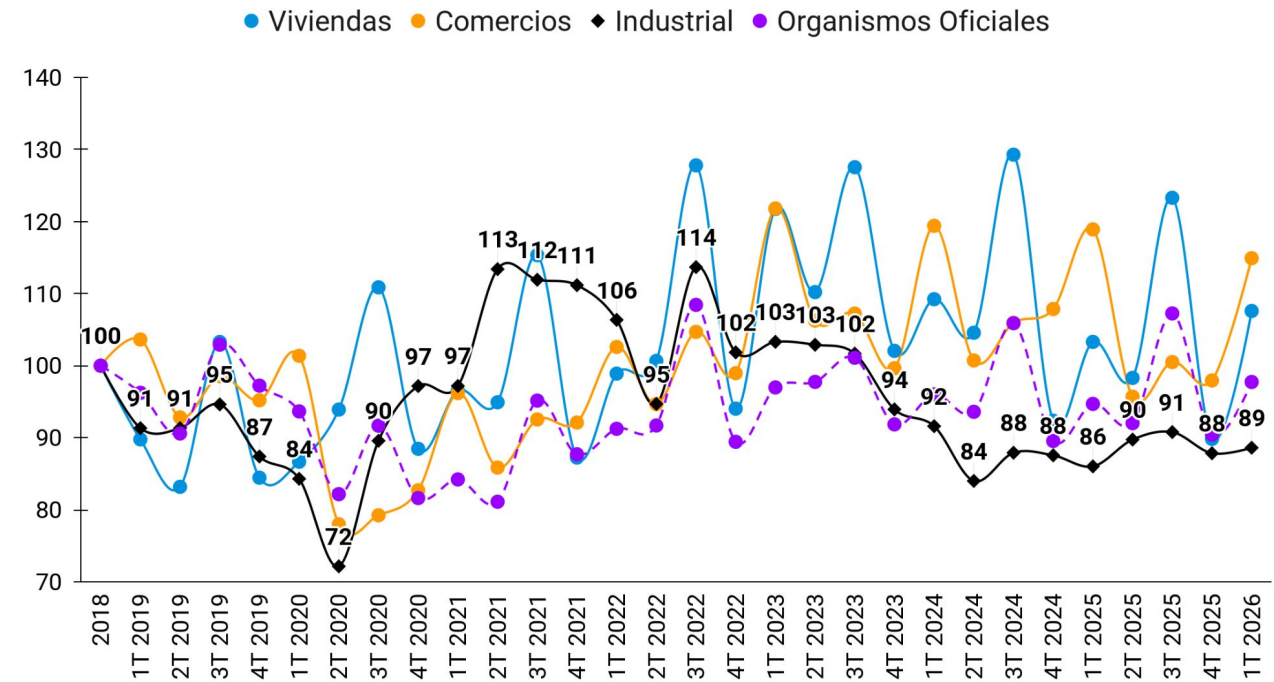
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER. ÍNDICE Y VARIACIÓN % INTERANUAL. PERÍODO 2T 2025 / 1T 2026.



# CONSUMO ELÉCTRICO

- El índice de consumo eléctrico para los principales componentes es mayor que los valores alcanzados en el primer trimestre de 2025, excepto por el de comercios.
- El mayor incremento interanual fue el del consumo eléctrico residencial (+4,2%).
- Por su parte, la industria registró un aumento de +3,0% respecto del mismo trimestre del año anterior.
- El consumo eléctrico de los comercios fue el único componente que exhibió caída respecto del primer trimestre de 2025 (-3,4%), en línea con la caída del índice de actividad de la rama general.

ÍNDICE DE CONSUMO ELÉCTRICO EN KW/H. PERÍODO 2018 / 1T 2026. BASE 2018 = 100.



Fuente: EDELAP

**EL PROYECTO INDICADOR DE  
ACTIVIDAD ECONÓMICA  
LA PLATA**

---



# EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA LA PLATA

- EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.
- Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de encuestas representativas del sector comercial, hoteles, restaurantes, taxis, servicios del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.



# PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria   <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352</a>
II. Ocupación de Locales comerciales   <i>anual</i>	Se publicó en diciembre 2018 <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352</a>
III. Encuesta cuantitativa comercial   <i>trimestral</i>	La última (I trim 2026) se publicó en Mayo <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841</a>
IV. Necesidades y problemas Empresariales   <i>trimestral</i>	La última (I trim 2026) se publicó en Mayo <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841</a>
V. Expectativas Empresariales   <i>trimestral</i>	La última (I trim 2026) se publicó en Abril <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indice-de-expectativas-empresariales-la-plata-8453</a>
VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica   <i>trimestral</i>	La última (I trim 2026) se publicó en Junio <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682</a>
VII Encuesta Hotelera   <i>trimestral</i>	La última (I trim 2026) se publicó en Mayo <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477</a>
VIII. Indicador de Actividades Turísticas   <i>trimestral</i>	La última (I trim 2026) se publicó en Mayo <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-hoteles-de-la-plata-8477</a>
IX. Encuesta Taxis   <i>trimestral</i>	La última (I trim 2026) se publicó en Mayo <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841</a>
X. LAB REAL   <i>trimestral</i>	La última (I trim 2026) se publicó en Junio <a href="https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-real-9931">https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-real-9931</a>



Laboratorio de DESARROLLO  
SECTORIAL y TERRITORIAL



UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA

🐦 labDataFCE  
📘 fceunlp

✉ laboratoriodes@econo.unlp.edu.ar  
🌐 [www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio](http://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio)

☎ +54 (221) 423-6769/71 Int.180  
📍 Calle 6 #777 | La Plata | Bs. As.